

**BẢNG 6**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ QUẬN 9**

(Ban hành kèm Quyết định số: 144 /2007/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2007  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	BÙI QUỐC KHÁI	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
2	BỤNG ÔNG THOÀN	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
3	BỤNG SÁU XÃ	XA LỘ HÀ NỘI	NAM CAO	1,400
4	CẦU ĐÌNH	GIAO ĐƯỜNG LONG PHƯỚC	SÔNG ĐỒNG NAI	1,200
5	CẦU XÂY	ĐẦU TUYẾN (HOÀNG HỮU NAM)	CUỐI TUYẾN NAM CAO	1,400
6	CẦU XÂY 2	ĐẦU TUYẾN NAM CAO	CUỐI TUYẾN (CẦU XÂY 1)	1,400
7	DÂN CHỦ, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	HAI BÀ TRUNG	ĐƯỜNG VÀO NHÀ MÁY BỘT GIÁT VISO	2,200
8	DƯƠNG ĐÌNH HỘI	ĐỖ XUÂN HỢP	NGÃ 3 BỤNG ÔNG THOÀN	1,200
9	ĐẠI LỘ 2, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
10	ĐẠI LỘ 3, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
11	ĐÌNH PHONG PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
12	ĐỖ XUÂN HỢP	NGÃ 4 BÌNH THÁI	CẦU NĂM LÝ	3,000
		CẦU NĂM LÝ	NGUYỄN DUY TRINH	1,600
13	ĐƯỜNG 100, PHƯỜNG TÂN PHÚ	CẦU XÂY 1	ĐƯỜNG 671	1,200
14	ĐƯỜNG 100, ẤP TÂN NHON, PHƯỜNG TÂN PHÚ	QUỐC LỘ 1A	CÔNG 1 SUỐI TIÊN	2,400
		CÔNG 1 SUỐI TIÊN	NAM CAO	1,200
15	ĐƯỜNG 109, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
16	ĐƯỜNG 11	NGUYỄN VĂN TĂNG	HÀNG TRE	1,200
17	ĐƯỜNG 11, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRƯƠNG VĂN HẢI	ĐƯỜNG 8	1,200
18	ĐƯỜNG 12, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	QUANG TRUNG	ĐƯỜNG 11	1,200
19	ĐƯỜNG 1-20, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,400
20	ĐƯỜNG 120, PHƯỜNG TÂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
21	ĐƯỜNG 138, PHƯỜNG TÂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
22	ĐƯỜNG 144, PHƯỜNG TÂN PHÚ	XA LỘ HÀ NỘI	ĐƯỜNG 138	1,200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
23	ĐƯỜNG 147, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
24	ĐƯỜNG 15	NGUYỄN VĂN TẮNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
25	ĐƯỜNG 16, PHƯỜNG LONG BÌNH	XA LỘ HÀ NỘI	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
26	ĐƯỜNG 160, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ A	LÃ XUÂN OAI	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
27	ĐƯỜNG 179, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TÁI ĐỊNH CƯ CẦU XÂY	1,200
28	ĐƯỜNG 185, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
29	ĐƯỜNG 18A, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG SỐ 6A	ĐƯỜNG SỐ 9	1,400
30	ĐƯỜNG 18B, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐẠI LỘ 2	ĐƯỜNG SỐ 6D	1,400
31	ĐƯỜNG 197, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG	1,200
32	ĐƯỜNG 21, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
33	ĐƯỜNG 215, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG	1,200
34	ĐƯỜNG 22, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
35	ĐƯỜNG 22-25, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
36	ĐƯỜNG 23	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
37	ĐƯỜNG 24	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
38	ĐƯỜNG 245, PHƯỜNG TÂN PHÚ	HOÀNG HỮU NAM	TRỌN ĐƯỜNG	1,200
39	ĐƯỜNG 29	NGUYỄN XIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
40	ĐƯỜNG 297, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
41	ĐƯỜNG 339, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
42	ĐƯỜNG 359, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	ĐỖ XUÂN HỢP	DƯƠNG ĐÌNH HỘI	1,200
43	ĐƯỜNG 400, PHƯỜNG TÂN PHÚ	QUỐC LỘ 1A	HOÀNG HỮU NAM	1,400
44	ĐƯỜNG 442, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ A	LÊ VĂN VIỆT	LÃ XUÂN OAI	1,200
45	ĐƯỜNG 475, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
46	ĐƯỜNG 61, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	ĐỖ XUÂN HỢP	NGÃ 4 ĐƯỜNG 79	1,200
		NGÃ 4 ĐƯỜNG 79	TẮNG NHƠN PHÚ	1,400
47	ĐƯỜNG 671, PHƯỜNG TÂN PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	ĐƯỜNG 100	1,200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
48	ĐƯỜNG 6A, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG SỐ 18	ĐƯỜNG 18B	1,400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
49	ĐƯỜNG 6B, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG 18A	ĐƯỜNG 18B	1,400
50	ĐƯỜNG 6C, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG 18A	ĐƯỜNG 18B	1,400
51	ĐƯỜNG 6D, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH	ĐƯỜNG 18A	ĐƯỜNG SỐ 21	1,400
52	ĐƯỜNG 79, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
53	ĐƯỜNG 990 (GÒ TRĂNG)	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
54	ĐƯỜNG LÃNG TĂNG PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1,900
55	ĐƯỜNG LIÊN PHƯỜNG PHÚ HỮU	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
56	ĐƯỜNG NHÀ THIẾU NHI	LÊ VĂN VIỆT	NGÔ QUYỀN	3,100
57	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
58	ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG LONG BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
59	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LONG BÌNH	LONG SƠN	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
60	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
61	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	TAM ĐA	SÔNG TẮC	1,200
62	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LONG BÌNH	XA LỘ HÀ NỘI	ĐƯỜNG SỐ 11	1,200
63	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
64	ĐƯỜNG SỐ 14, PHƯỜNG LONG BÌNH	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
65	ĐƯỜNG SỐ 15, PHƯỜNG LONG BÌNH	XA LỘ HÀ NỘI	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
66	ĐƯỜNG SỐ 154, TÂN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1,400
67	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ	NGUYỄN VĂN TĂNG	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
68	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
69	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
70	ĐƯỜNG SỐ 20, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
71	ĐƯỜNG SỐ 207, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	CUỐI ĐƯỜNG	1,600
72	ĐƯỜNG SỐ 236, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A	NGÃ 3 TRƯỜNG VĂN THÀNH	ĐÌNH TĂNG PHÚ	1,200
73	ĐƯỜNG SỐ 265, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	MAN THIỆN	2,200
74	ĐƯỜNG SỐ 275, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	ĐƯỜNG SỐ 265	2,200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
75	ĐƯỜNG SỐ 311, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	ĐƯỜNG SỐ 265	1,600
76	ĐƯỜNG SỐ 379, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ A	LÊ VĂN VIỆT (ĐOẠN II)	CUỐI ĐƯỜNG	2,200
77	ĐƯỜNG SỐ 385, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ A	LÊ VĂN VIỆT (ĐOẠN II)	CUỐI ĐƯỜNG	2,200
78	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
79	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
80	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LONG BÌNH	NGUYỄN XIỂN	SÔNG ĐỒNG NAI	1,200
81	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
82	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	LÒ LU	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
83	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	LÒ LU	DỰ ÁN ĐÔNG TẮNG LONG	1,200
84	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
85	ĐƯỜNG SỐ 68, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	NGÔ QUYỀN	2,900
86	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG LONG THANH MỸ	HOÀNG HỮU NAM	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
87	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH	LÒ LU	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
88	ĐƯỜNG SỐ 8	NGUYỄN VĂN TẮNG	HÀNG TRE	1,200
89	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TẮNG NHƠN PHÚ B	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
90	ĐƯỜNG SỐ 85, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	TÂN LẬP I	1,800
91	ĐƯỜNG SỐ 904, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	QUỐC LỘ 22	TÂN HOÀ II	2,200
92	ĐƯỜNG TÔ 1 ÁP LONG HÒA	NGUYỄN XIỂN	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
93	GÒ CÁT	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
94	GÒ NỔI	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
95	HAI BÀ TRƯNG	TRỌN ĐƯỜNG		2,600
96	HÀNG TRE	LÊ VĂN VIỆT	CUỐI ĐƯỜNG	1,200
97	HỒ BÁ PHẦN	TRỌN ĐƯỜNG		1,600
98	HOÀNG HỮU NAM	NGÃ 3 XA LỘ HÀ NỘI (NGHĨA TRANG LIỆT SĨ THÀNH PHỐ)	NGÃ 3 MỸ THÀNH	1,900
99	HỒNG SÉN	ĐẦU TUYẾN (BÙI QUỐC KHÁI)	CUỐI ĐƯỜNG (ĐƯỜNG 24)	1,200
100	HUYỀN THỨC KHÁNG	NGÔ QUYỀN	KHÔNG TỬ	2,600
101	ÍCH THẠNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
102	KHÔNG TỬ	HAI BÀ TRƯNG	NGÔ QUYỀN	2,600

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
103	LÃ XUÂN OAI	NGÃ 3 LÊ VĂN VIỆT (LÃ XUÂN OAI)	NGÃ 3 LONG TRƯỜNG	2,600

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
104	LÊ LỢI	TRỌN ĐƯỜNG		3,100
105	LÊ VĂN VIỆT	NGÃ 4 THỦ ĐỨC	NGÃ 3 LÃ XUÂN OAI	5,000
		NGÃ 3 LÃ XUÂN OAI	CẦU BẾN NỌC	4,300
		CẦU BẾN NỌC	NGÃ 3 MỸ THÀNH	3,600
106	LÒ LU	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
107	LONG PHƯỚC	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
108	LONG SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
109	LONG THUẬN	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
110	MẠC HIỂN TÍCH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
111	MAN THIỆN	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
112	NAM CAO	TRỌN ĐƯỜNG		1,700
113	NAM HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
114	NGÔ QUYỀN	TRỌN ĐƯỜNG		2,900
115	NGUYỄN CÔNG TRÚ	HAI BÀ TRUNG	TRẦN HƯNG ĐẠO	2,200
116	NGUYỄN DUY TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		1,600
117	NGUYỄN THÁI HỌC	HAI BÀ TRUNG	TRẦN QUỐC TOÀN	2,200
118	NGUYỄN VĂN TĂNG	TRỌN ĐƯỜNG		1,400
119	NGUYỄN VĂN THẠNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
120	NGUYỄN XIÊN	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
121	PHAN CHU TRINH	TRỌN ĐƯỜNG		2,900
122	PHAN ĐẠT ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
123	PHAN ĐÌNH PHÙNG	KHÔNG TỬ	LÊ LỢI	2,200
124	PHƯỚC THIỆN	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
125	QUANG TRUNG	TRỌN ĐƯỜNG		3,100
126	QUANG TRUNG (NỐI DÀI)	ĐƯỜNG 12	CUỐI TUYẾN	2,200
127	TAM ĐA	NGUYỄN DUY TRINH	CẦU HAI TỶ	1,200
		CẦU HAI TỶ	RẠCH MƯƠNG	1,200
		RẠCH MƯƠNG	SÔNG TẮC	1,200
128	TÂN HOÀ II	TRƯỜNG VĂN THÀNH	MAN THIỆN	1,600
129	TÂN LẬP I, PHƯỜNG HIỆP PHÚ	LÊ VĂN VIỆT	QUỐC LỘ 50	2,200
130	TÂN LẬP II	TRỌN ĐƯỜNG		1,900
131	TẶNG NHƠN PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
132	TÂY HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
133	TRẦN HƯNG ĐẠO	TRỌN ĐƯỜNG		3,100
134	TRẦN QUỐC TOÀN	KHÔNG TỬ	LÊ LỢI	2,200
135	TRẦN TRỌNG KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
136	TRỊNH HOÀI ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		1,900
137	TRƯỜNG HẠNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
138	TRƯỜNG LƯU	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
139	TRƯỜNG VĂN HẢI	TRỌN ĐƯỜNG		1,900
140	TRƯỜNG VĂN THÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		1,900
141	TÚ XƯƠNG	PHAN CHU TRINH	CUỐI ĐƯỜNG	2,200
142	VÕ VĂN HÁT	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
143	XẠ LỘ HÀ NỘI	CẦU RẠCH CHIẾC	NGÃ 4 THỦ ĐỨC	2,200
		NGÃ 4 THỦ ĐỨC	NGHĨA TRANG LIỆT SĨ	1,800

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**